

CONTRATO No. VP-FAIS-18-001
CONSTRUCCION DE CUARTOS PARA BAÑO

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. VP-FAIS-18-001, CONSTRUCCION DE CUARTOS PARA BAÑO A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL H. AYUNTAMIENTO DE VILLA PESQUEIRA, SONORA, REPRESENTADO POR EL PROF. FRANCISCO ANTELMO MENDOZA NAVARRO, PRESIDENTE MUNICIPAL Y EL FRANCISCO JAVIER MOROYOQUI ANGULO DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS, A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ "EL AYUNTAMIENTO" Y POR OTRA PARTE EL C. LUIS ALFONSO CORDOVA CONTRERAS, A QUIÉN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA "EL CONTRATISTA", DE CONFORMIDAD CON LAS DECLARACIONES Y CLAUSULAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES

PRIMERA: "EL AYUNTAMIENTO" DECLARA:

- A. QUE CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 128, 129 Y 136 FRACCION XVIII DE LA CONSTITUCION POLITICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE SONORA, SE ENCUENTRA CONSTITUIDA COMO PERSONA DE DERECHO PUBLICO CON PERSONALIDAD JURIDICA Y PATRIMONIO, FACULTADA PARA CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO.
- B. QUE TIENE ESTABLECIDO SU DOMICILIO EN DOMICILIO CONOCIDO, FRENTE A PLAZA PÚBLICA. COLONIA CENTRO, DE LA LOCALIDAD DE MATAPE, MUNICIPIO DE VILLA PESQUEIRA, SONORA, MEXICO, C.P. 84770, MISMO QUE SEÑALA PARA LOS FINES LEGALES DE ESTE CONTRATO.
- C. QUE PARA CUBRIR LAS EROGACIONES QUE SE DERIVEN DEL PRESENTE CONTRATO, SE CUENTA CON LA APROBACION DE RECURSOS POR PARTE DEL **FONDO DE APORTACION PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL EJERCICIO FISCAL 2018.**
- D. QUE PARA LA EJECUCIÓN DE ESTA OBRA (S), SERA APLICABLE LA **NORMATIVIDAD ESTATAL** CORRESPONDIENTE.
- E. QUE SE CUENTA CON EL PROYECTO, LAS NORMAS Y ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN, ASÍ COMO EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LA OBRA PÚBLICA MATERIA DE ESTE CONTRATO.
- F. QUE LA ADJUDICACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO SE REALIZÓ POR ADJUDICACION DIRECTA, EN BASE A LOS ARTÍCULOS 64 Y 65 FRACCÓN V Y 89 FRACCION VII, DE LA LEY DE GOBIERNO Y ADMINISTRACION MUNICIPAL.

SEGUNDA: "EL CONTRATISTA" DECLARA:

- A. EL C. **LUIS ALFONSO CORDOVA CONTRERAS**, SE ACREDITA COMO PERSONA FISICA REGISTRADA ANTE LA SECRETARIA DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO, CON REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTE No.COCL-690216-AT1, ADEMÁS, DECLARA SER MEXICANO Y LO ACREDITA Y SE IDENTIFICA CON SU CREDENCIAL PARA VOTAR No.IDMEX1171971234. ASÍ MISMO, CONVIENE, CUANDO LLEGARE A CAMBIAR DE NACIONALIDAD, EN SEGUIRSE CONSIDERANDO COMO MEXICANO POR CUANTO A ESTE CONTRATO SE REFIERE Y A NO

Fco Javier M.A.

INVOCAR LA PROTECCIÓN DE NINGUN GOBIERNO EXTRANJERO, BAJO PENA DE PERDER EN BENEFICIO DE LA NACIÓN MEXICANA TODO DERECHO DERIVADO DE ESTE CONTRATO.

- B. QUE TIENE CAPACIDAD JURÍDICA PARA CONTRATAR Y REÚNE LAS CONDICIONES TÉCNICAS Y ECONÓMICAS PARA OBLIGARSE A LA EJECUCIÓN DE LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO.
- C. QUE TIENE ESTABLECIDO SU DOMICILIO EN CALLE DR. ARTURO FRANCO ULLOA No.70, COLONIA CENTRO DE LA CIUDAD DE CABORCA, SONORA EN LA CIUDAD DE CABORCA SONORA, MEXICO, C.P. 83600; MISMO QUE SEÑALA PARA TODOS LOS FINES Y EFECTOS LEGALES DE ESTE CONTRATO.
- D. QUE CONOCE EL CONTENIDO Y LOS REQUISITOS QUE ESTABLECE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS (ESTATAL) Y LAS REGLAS GENERALES PARA LA CONTRATACIÓN Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PÚBLICAS PARA LAS DEPENDENCIAS Y ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, Y DEMÁS DISPOSICIONES LEGALES APLICABLES.
- E. QUE CONOCE EL CONTENIDO DEL CATALOGO DE CONCEPTOS, PROGRAMA DE TRABAJO Y ESPECIFICACIONES GENERALES Y COMPLEMENTARIAS PARA ESTA OBRA, LOS QUE DEBIDAMENTE FIRMADOS POR LAS PARTES INTEGRAN EL PRESENTE CONTRATO, ASI COMO A LAS DEMÁS NORMAS QUE REGULAN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.
- F. QUE HA INSPECCIONADO DEBIDAMENTE EL SITIO DE LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO, A FIN DE CONSIDERAR LAS CARACTERÍSTICAS DE LA ZONA, LA DISPONIBILIDAD DE MATERIALES Y MANO DE OBRA, ASÍ COMO LAS CONDICIONES FÍSICAS, QUÍMICAS, ECOLÓGICAS Y CLIMATOLÓGICAS DEL LUGAR, Y ESTANDO CONFORME EN QUE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS SON ADECUADOS PARA EL TIPO DE OBRA QUE SE VA A REALIZAR, SE HACE RESPONSABLE EN SU TOTALIDAD DE LA EJECUCIÓN DE LA MISMA.

EXPUESTO LO ANTERIOR, LAS PARTES SE COMPROMETEN A CUMPLIR CON LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES QUE SE CONSIDERAN EN LAS SIGUIENTES:

CLAUSULAS

PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO. - "EL AYUNTAMIENTO" ENCOMIENDA A "EL CONTRATISTA" LA REALIZACIÓN DE LA OBRA No. VP-FAIS-18-001, **CONSTRUCCION DE CUARTOS PARA BAÑO 2018**, CONSISTENTE EN: **LA CONSTRUCCION DE DOS CUARTOS PARA BAÑO**, Y ÉSTE SE OBLIGA A REALIZARLOS HASTA SU TOTAL TERMINACIÓN ACATANDO PARA ELLO LO ESTABLECIDO EN LOS DIVERSOS ORDENAMIENTOS, NORMAS Y ANEXOS SEÑALADOS EN EL INCISO "D" Y "E" DE LA SEGUNDA DECLARACIÓN DE ESTE CONTRATO. SEÑALANDO QUE EL OBJETO DE ESTE CONTRATO CORRESPONDE ÚNICAMENTE A LA MANO DE OBRA PARA LLEVAR A CABO LA EJECUCION DE LOS CONCEPTOS DESCRITOS EN ESTE CONTRATO, ACORDANDO POR PARTE DEL H. AYUNTAMIENTO EL SUMINISTRO DE MATERIALES NECESARIOS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE CADA UNO DE LOS CONCEPTOS PLASMADOS.

SEGUNDA: MONTO DEL CONTRATO. - EL IMPORTE DEL PRESENTE CONTRATO ES DE \$81,774.62 (SON: OCHENTA Y UN MIL SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 62/100 M.N.) MÁS EL 16% DEL IVA \$13,083.94 (SON: TRECE MIL OCHENTA Y TRES PESOS 94/100 M.N.) DANDO UN TOTAL DE: \$94,858.56 (SON: NOVENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS 56/100 M.N.)

EL IMPORTE TOTAL AUTORIZADO PARA LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO ES DE: \$94,858.56 (SON: NOVENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS 56/100 M.N.)

TERCERA: PLAZO DE EJECUCIÓN.- "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A INICIAR LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO EL DIA 28 DE SEPTIEMBRE DEL 2018 Y A CONCLUIRLA A MAS TARDAR EL DIA 30 DE DICIEMBRE DEL 2018, DE CONFORMIDAD CON EL PROGRAMA DE OBRA APROBADO POR "EL AYUNTAMIENTO".

CUARTA: ANTICIPO.- PARA EL INICIO DE LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO, "EL AYUNTAMIENTO" OTORGARÁ UN ANTICIPO DE \$ 45,300.01 (SON: CUARENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS PESOS 01/100 M.N.) INCLUYE I.V.A., Y "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A UTILIZARLO EN DICHS TRABAJOS. EL OTORGAMIENTO Y AMORTIZACIÓN DE LOS ANTICIPOS SE SUJETARÁ A LOS PROCEDIMIENTOS ESTABLECIDOS AL RESPECTO POR LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS (FEDERAL), SU REGLAMENTO Y DEMÁS NORMAS COMPLEMENTARIAS.

QUINTA: FORMA DE PAGO.- LAS PARTES CONVIENEN QUE LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO SE PAGUE MEDIANTE LA FORMULACIÓN DE ESTIMACIONES DEBIDAMENTE AUTORIZADAS POR EL SUPERVISOR Y LOS FUNCIONARIOS FACULTADOS PARA ELLO, LAS CUALES ABARCARÁN INTERVALOS NO MAYORES DE UN MES, EN LA FORMA QUE ESTABLECEN LAS ESPECIFICACIONES CORRESPONDIENTES.

SEXTA: SUPERVISIÓN DE LOS TRABAJOS: LAS PARTES CONVIENEN EN QUE ES FACULTAD DE "EL AYUNTAMIENTO" LA SUPERVISIÓN CONSTANTE Y PERMANENTE DE LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE OBRA, MISMA QUE REALIZARÁ A TRAVÉS DE SU DIRECCIÓN DE OBRAS, POR CONDUCTO DEL O LOS RESIDENTES DE SUPERVISIÓN POR PARTE DE "EL AYUNTAMIENTO".

LA SUPERVISIÓN TENDRÁ POR OBJETO LA VERIFICACIÓN POR PARTE DE "EL AYUNTAMIENTO", DE QUE LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN Y REALIZACIÓN DE LAS OBRAS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO SE REALICEN CONFORME AL PROYECTO, ESPECIFICACIONES, NORMAS Y CONTROL DE CALIDAD ESTABLECIDOS POR "EL AYUNTAMIENTO".

SEPTIMA: TRABAJOS EXTRAORDINARIOS: LAS PARTES CONVIENEN EN QUE, CUANDO POR REQUERIMIENTOS PROPIOS DE LA OBRA SEAN NECESARIO REALIZAR TRABAJOS NO INCLUIDOS EN EL PRESUPUESTO AUTORIZADO PARA EL PRESENTE CONTRATO, "EL AYUNTAMIENTO" DARA POR ESCRITO LA ORDEN DE TRABAJO CORRESPONDIENTE, YA SEA POR MEDIO DE BITÁCORA O DE OFICIO.

UNA VEZ QUE "EL AYUNTAMIENTO" ORDENE AL "EL CONTRATISTA" LA REALIZACIÓN DE TRABAJOS EXTRAORDINARIOS, ESTE DEBERÁ PRESENTAR LOS ANÁLISIS DE LOS COSTOS DE DICHS TRABAJOS, LOS CUALES SERAN REVISADOS Y AUTORIZADOS MEDIANTE OFICIO, "EL CONTRATISTA" PODRA COBRAR EL IMPORTE DE DICHS TRABAJOS HASTA UNA VEZ QUE TENGA EN SU PODER EL OFICIO DE AUTORIZACIÓN CORRESPONDIENTE.

OCTAVA: OBLIGACIONES DE "EL CONTRATISTA": EL CONTRATISTA SE OBLIGA EN LOS TERMINOS DE ESTE CONTRATO A:

- QUE LOS MATERIALES Y EQUIPO QUE UTILICE EN LOS TRABAJOS DE LA OBRA MATERIA DE ESTE CONTRATO, CUMPLAN CON LAS NORMAS DE CALIDAD ESTABLECIDAS.
- QUE LA REALIZACIÓN DE TODAS Y CADA UNA DE LAS PARTES DE LOS TRABAJOS DEL PRESENTE CONTRATO SE EFECTÚEN A SATISFACCIÓN DE "EL AYUNTAMIENTO".
- EJECUTAR TRABAJOS QUE SE ENCUENTREN FUERA DEL CATALOGO APROBADO, HASTA UNA VEZ AUTORIZADOS POR "EL AYUNTAMIENTO".

NOVENA: RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS. - LAS PARTES CONVIENEN EN QUE "EL CONTRATISTA" DEBERA AVISAR POR ESCRITO A "EL AYUNTAMIENTO" DE LA FECHA DE TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS MATERIA DE ESTE CONTRATO, CON EL OBJETO DE CONSTATARSE PARA QUE EN UN PERIODO NO MAYOR A DIEZ DIAS HABLES LEVANTAR EL ACTA RESPECTIVA, INVITANDO A LAS AUTORIDADES CORRESPONDIENTES.

DECIMA: RELACIONES LABORALES. - "EL CONTRATISTA", COMO EMPRESARIO Y PATRON DE PERSONAL QUE OCUPA CON MOTIVO DE LOS TRABAJOS MATERIA DE ESTE CONTRATO, SERA EL UNICO RESPONSABLE DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE LAS DISPOSICIONES LEGALES Y DEMAS ORDENAMIENTOS EN MATERIA DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL. "EL CONTRATISTA" CONVIENE POR LO MISMO, EN RESPONDER DE TODAS LAS RECLAMACIONES QUE SUS TRABAJADORES PRESENTEN EN SU CONTRATO DE "EL AYUNTAMIENTO" EN RELACION CON LOS TRABAJOS DE ESTE CONTRATO.

DECIMA PRIMERA: LEGISLACIÓN. - LAS PARTES SE OBLIGAN A SUJETARSE Estrictamente PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, OBJETO DE ESTE CONTRATO, A TODAS Y CADA UNA DE LAS CLAUSULAS QUE LO INTEGRAN, ASI COMO A LOS TERMINOS, LINEAMIENTOS, PROCEDIMIENTOS Y REQUISITOS QUE ESTABLECE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, SU REGLAMENTO Y DEMAS NORMAS Y DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS QUE SEAN APLICABLES.

DÉCIMA SEGUNDA.- OTRAS ESTIPULACIONES ESPECÍFICAS.- "EL CONTRATISTA" ACEPTA QUE DE LAS ESTIMACIONES QUE SE LE CUBRAN, SE HAGAN LAS SIGUIENTES DEDUCCIONES: 2 AL MILLAR PARA APOYO AL I.C.I.C. Y 2 AL MILLAR POR EL SERVICIO DE INSPECCIÓN Y VIGILANCIA A CARGO DE LA CONTRALORÍA GENERAL DEL ESTADO CALCULADOS ESTOS SOBRE EL IMPORTE DE CADA ESTIMACIÓN. EN LOS CASOS DE INCUMPLIMIENTO EN LOS PAGOS DE ESTIMACIONES Y DE AJUSTES DE COSTOS A "EL CONTRATISTA", AL IGUAL QUE CUANDO ÉSTE HAYA RECIBIDO

PAGOS EN EXCESO, LOS PROCEDIMIENTOS A SEGUIR SERÁN LOS ESTIPULADOS EN EL ARTÍCULO 87 PÁRRAFO TERCERO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE SONORA, VIGENTE.

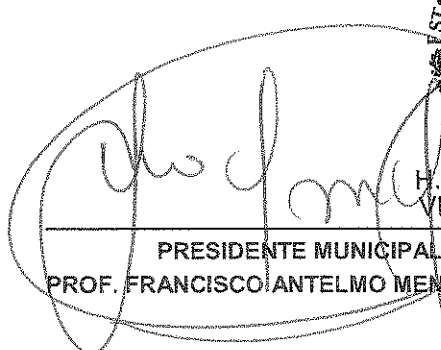

ASÍ MISMO ACEPTA RECIBIR Y/O ADQUIRIR LOS MATERIALES QUE "EL AYUNTAMIENTO", DESEE ENTREGARLE, Y QUE SEAN UTILIZABLES EN LAS OBRAS OBJETO DE ESTE CONTRATO. LOS MATERIALES QUE PROPORCIONE "EL AYUNTAMIENTO", DEBERÁN SER ENTREGADOS OPORTUNAMENTE DENTRO DEL CALENDARIO DE OBRA QUE FORMULE "EL CONTRATISTA", CON LA APROBACIÓN DE "EL AYUNTAMIENTO", EN LA ENTREGA DE LOS MISMOS QUE SE COMPENSARÁN A "EL CONTRATISTA" EN EL TIEMPO FIJADO PARA LA ENTREGA DE LA OBRA. CUANDO LOS MATERIALES NO SATISFAGA LAS ESPECIFICACIONES Y LA CALIDAD ESTABLECIDA, "EL CONTRATISTA" ESTARÁ OBLIGADO A NOTIFICARLO DE INMEDIATO A "EL AYUNTAMIENTO", PARA EL EFECTO DE QUE DICHS MATERIALES SEAN SUSTITUIDOS EN UN PLAZO NO MAYOR DE 15 DÍAS HÁBILES, POR AQUELLOS QUE REÚNAN LA CALIDAD Y ESPECIFICACIONES ESTIPULADAS CON ANTELACIÓN. TRANSCURRIDO DICHO PLAZO SIN QUE SE HAYA EFECTUADO LA SUSTITUCIÓN, "EL CONTRATISTA", PROCEDERÁ DE INMEDIATO A ADQUIRIR LOS MATERIALES DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES, CALIDAD Y PRECIOS ESTIPULADOS, CON EL OBJETO DE QUE NO SE INTERRUMPA LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS.

J
Fco Javier M.A
bd

DECIMA TERCERA: JURISDICCIÓN. - LAS PARTES ACUERDAN QUE PARA LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO, ASI COMO PARA TODO AQUELLO QUE NO ESTÉ ESTIPULADO EN EL MISMO, "EL CONTRATISTA" RENUNCIA AL FUERO QUE POR RAZON DE SU DOMICILIO PUDIERA CORRESPONDERLE Y SE SOMETE INCONDICIONALMENTE A LOS TRIBUNALES QUE ELIJA "EL AYUNTAMIENTO" EN LA CIUDAD DE MAGDALENA DE KINO, SONORA.

LEÍDO EL PRESENTE CONTRATO POR CADA UNO DE LOS INTERESADOS Y HABIÉNDOSE MANIFESTADO CONFORME CON SU TENOR, LO RATIFICAN EN TODAS Y CADA UNA DE SUS PARTES, ANTE LOS TESTIGOS QUE COMPARECEN.

EL PRESENTE CONTRATO SE FIRMA EN LA CIUDAD DE: MATAPE, VILLA PESQUEIRA SONORA, A DIA 28 DEL MES DE SEPTIEMBRE, DE 2018.



H. AYUNTAMIENTO
VILLA PESQUEIRA
PRESIDENTE MUNICIPAL
PROF. FRANCISCO ANTELMO MENDOZA NAVARRO

Fco Javier M.A
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS
C. FRANCISCO JAVIER MOROYOQUI ANGULO

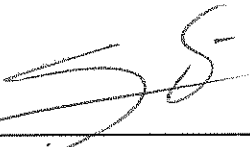
J

EL CONTRATISTA



C. LUIS ALFONSO CORDOVA CONTRERAS

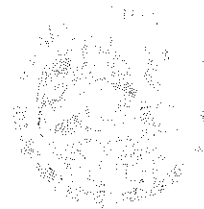
TESTIGO



C. SAÚL GASTÓN SANCHEZ GARCIA
TITULAR DEL ÓRGANO DE CONTROL
Y EVALUACIÓN GUBERNAMENTAL



C. JESUS CONS BRACAMONTE
RESIDENTE DE OBRAS PUBLICAS



IMPRESA EN AMERICA